



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

15.05.2025.

Nr. ____

Par SIA „Adven Latvia” 2024.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta SIA “Adven Latvia” 31.03.2025. vēstule Nr. AL1/2025-39 “Par 2024.gada investīciju plāna izpildi” (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 31.03.2025. ar Nr. 6.2-5/2025/2741). No minētās vēstules un tai pievienotajiem dokumentiem izriet, ka SIA “Adven Latvia” ir veikusi 2023.gada 28.decembra Cēsu novada domes lēmuma Nr. 685 “Par SIA “Adven Latvia” 2024. gada investīciju plāna saskaņošanu”, 2024.gada 23.maija Cēsu novada domes lēmuma Nr.217 “Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 “Par “SIA Adven Latvia” 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu” un 2024.gada 15.augusta Cēsu novada domes lēmuma Nr.384 “Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 “Par SIA “Adven Latvia” 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu” izpildi.

Nemot vērā SIA “Adven Latvia” vēstulē un tai pievienotos dokumentos iekļauto informāciju, ka inženierkomunikācijas izbūves ir pieņemtas ekspluatācijā, veiktās investīcijas nav atdalāmas no kopējās Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta 21.punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma “Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu” 1. pielikuma “Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā” nosacījumiem, atbilstoši 14.05.2020. līguma “Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu” 1. pielikuma “Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā” nosacījumiem un ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 8.05.2025. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt šādas SIA „Adven Latvia”, reģ. Nr. 40203143132, veiktās investīcijas 2024.gadā Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā:

1.1. Par 2023.gada 28.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr.685 “Par SIA “Adven Latvia” 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu” - 1.1.punktu, projekta **“Maģistrālo siltumtīklu pārbūve Festivāla ielā, Cēsis”** realizāciju. SIA “Adven Latvia” pārbūvēja siltumtīklus gar Festivāla ielu no Birzes ielas līdz Ēkām Loka ielā 1 un Loka ielā 3, Cēsis. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA TOPOMETRS	320,00
2	Būvprojekta izstrāde	SIA Siltumtehservis	2 000,00
3	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
4	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	436,20
5	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	485,60
6	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	325,60
7	Šuvju pārbaude	SIA LRTDEA	715,00
8	Būvniecība	SIA SANART	9 558,96
9	Būvniecība	SIA SANART	95 706,18
10	Būvniecība	SIA SANART	2457,72
	Kopējās izmaksas bez PVN		112 025,26

- 1.2. Par 2023.gada 28.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr.685 "Par SIA "Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.2.punktu, projekta "**Siltumtīklu atzaru pārbūve Bērzaines ielas kvartālā, Cēsīs**" realizāciju. SIA "Adven Latvia" pārbūvēja siltumtīklus gar ēku Gaujas ielā 58, Cēsīs, un izbūvēja siltumtīklus no Gaujas ielas 58 līdz ēkai E.Dārziņa ielā 9, Cēsīs. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA TOPOMETRS	320,00
2	Būvprojekta izstrāde	SIA Projekti LL	1 857,00
3	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	624,00
4	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	1 474,00
5	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	1 220,00
6	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	1 006,00
7	Materiāli	SIA Izoterms	4 196,40
8	WC noma	SIA AZ-BIO	100,00
9	Metināšanas pakalpojums	SIA AXUS	1 223,00
10	Izpildshēma	SIA TOPOMETRS	180,00
11	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
12	Šuvju pārbaude	SIA Tehniskais centrs	390,00
13	Materiāli	SIA Sanistal	7,25
14	Šuvju pārbaude	SIA Tehniskais centrs	390,00
15	Materiāli	SIA VIDZEMES BŪVSERVISS	329,75
16	Labiekārtošana	SIA Imberteh	390,00
17	Labiekārtošana	SIA Imberteh	100,00
18	Būvniecība	SIA Siltumtehserviss	44 214,88
	Kopējās izmaksas bez PVN		58 042,28

- 1.3. Par 2023.gada 28.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr.685 "Par SIA "Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.3.punktu, projekta "**Leona Paegles (tagad Ģimnāzijas) ielas 4B skursteņa demontāža un jauna montāža**" realizāciju. SIA "Adven Latvia" veica skursteņa demontāžu un jauna skursteņa montāžu Ģimnāzijas ielā 4B, Cēsīs. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Dūmeņa montāža	SIA Akvilonpro	29 594,05
2	Dūmeņa montāža	SIA Akvilonpro	12 689,35
3	Dūmeņa montāža	SIA Akvilonpro	505,25
4	Projekta saskaņošana	SIA Būvprojekts	850,00
5	Dūmeņa demontāža	SIA Demontāža Pro	17 540,00
6	Dūmeņa demontāža	SIA Demontāža Pro	400,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		61 578,65

- 1.4. Par 2023.gada 28.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr.685 "Par SIA "Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.4.punktu, projekta **"Rūpniecības iela 13 katlu mājas 2MW BIO katla sildvirsmu nomaiņa"** realizāciju. SIA "Adven Latvia" veica Rūpniecības ielā 13 katlu mājas 2 MW BIO katla sildvirsmas nomaiņu, palielinot esošā pamatlīdzekļa vērtību. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Ūdenssildāmā katla dūmcauruļu un cauruļu nomaiņa	SIA JT Unimetal	44 440,40
	Kopējās izmaksas bez PVN		44 440,40

- 1.5. Par 2024.gada 23.maija Cēsu novada domes lēmuma Nr.217 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 "Par "SIA Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.5.punktu, projekta **"CSA sistēmas atzara pārbūve Valmieras ielā 23, Cēsīs"** realizāciju. SIA "Adven Latvia" pārbūvēja siltumtīklus no Valmieras ielas līdz ēkai Valmieras ielā 23, Cēsīs. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Metināšanas pakalpojums	SIA GOLDEN WELD	1 400,00
2	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	336,00
3	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	238,00
4	Ekskavatora pakalpojumi	SIA KBV	238,00
5	Būvniecība	SIA Ū.K.A	11 942,92
6	Materiāli	SIA Sanistal	24,66
7	Topogrāfija	SIA Topometrs	320,00
8	Būvprojekts	SIA Projekti LL	980,00
9	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
10	Šuvju pārbaude	SIA TEHNISKAIS CENTRS	390,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		15 889,58

- 1.6. Par 2024.gada 23.maija Cēsu novada domes lēmuma Nr.217 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 "Par "SIA Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.6.punktu, projekta **"Jauna klienta pieslēgums CSA sistēmai Raunas ielā 11, Cēsīs"** realizāciju. SIA "Adven Latvia" izbūvēja pieslēgumu objektam - Raunas ielā 11, Cēsīs. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Topogrāfija	SIA Topometrs	320,00
2	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	346,20
3	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	345,20
4	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
5	Būvprojekts	SIA Projekti LL	786,00
6	Autoruzraudzība	SIA Projekti LL	500,00
7	Uzraudzība	SIA Arheoloģiskā izpēte	400,00

8	Būvniecība	SIA VenduVent	9 509,87
9	Būvniecība	SIA VenduVent	15 288,98
10	Būvniecība	SIA VenduVent	6 464,32
	Pieslēguma maksa	Klients	- 12 749,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		21 231,57

- 1.7. Par 2024.gada 15.augusta Cēsu novada domes lēmuma Nr.384 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 "Par SIA "Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu"" - 1.7.punktu, projekta **"Dabasgāzes katla uzstādīšana Rūpniecības ielā 13, Cēsīs"** realizāciju. SIA "Adven Latvia" uzstādīja dabasgāzes katlu Rūpniecības ielā 13, Cēsīs. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Inženiertehniskais darbs	SIA ELIGENT	20 660,28 €
2	Materiāli	SIA ELIGENT	1 186,28 €
3	Inženiertehniskais darbs	SIA ELIGENT	16 619,67 €
4	Par NOVEMBRA mēnesī izpildītajiem darbiem, AKTS NR 2	SIA REVENITA	53 396,42 €
5	Par SEPTEMBRA mēnesī izpildītajiem darbiem, AKTS NR 1	SIA REVENITA	68 013,51 €
6	Gala maksājums saskaņā ar līguma 6.2.2. punktu	SIA REVENITA	85 000,00 €
7	Starpmaksājums saskaņā ar līguma 6.2. punktu	SIA "REVENITA"	50 000,00 €
8	Aprēķinu un modelēšanas darbi	Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs VSIA	582,80 €
9	Saskaņā ar līgumu LLE-2024/06	SIA Latefekts	1 200,00 €
10	Izbūves darbi	SIA AIMASA	2 307,71 €
11	Izbūves darbi	SIA ELTEC	1 933,80 €
12	Materiāli	SIA MERGO SERVISS	2 132,00 €
13	Materiāli	SIA ONNINEN	335,35 €
14	Materiāli	SIA ONNINEN	1 652,02 €
15	Materiāli	SIA VT Principis	582,98 €
16	Materiāli	AS INSPECTA LATVIA	201,00 €
17	Materiāli	SIA Sanistal	3 201,51 €
18	Darbs	SIA Adven Latvia	6 391,70 €
19	Gāzesvada pārbūves projekta izstrāde	SIA Projekti LL	1 500,00 €
20	Aizdevuma procenti	Adven grupa	1 924,48 €
	Kopējās izmaksas bez PVN		318 821,51 €

- 1.8. Par 2024.gada 15.augusta Cēsu novada domes lēmuma Nr.384 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 "Par SIA "Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu"" - 1.9.punkta, projekta **"Maģistrālo siltumtīklu nomaiņa Ģimnāzijas ielā 19A un 19B, Cēsīs"** realizāciju. SIA "Adven Latvia" veica siltumtīklu nomaiņu no Ģimnāzijas ielas 19A līdz 19B, Cēsīs. Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas
-----	-----------------	---------------	----------

			(EUR bez PVN)
1	Noplūžu meklēšana	SIA VINDA	66,00
2	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	280,20
3	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	217,60
4	Noma	SIA ROK UN BŪVĒ	227,00
5	Ekskavatora noma	SIA Ū.K.A	240,00
6	Būvniecība	SIA SANART	39 997,58
	Kopējās izmaksas bez PVN		41 028,38

2. Izslēgt no 2024. gada investīciju plāna 1.8. punktu, projekta **“Saules paneļu parka izveide pašpatēriņa vajadzībām Rūpniecības ielā 13, Cēsīs”** realizācija (Par 2024.gada 15.augusta Cēsu novada domes lēmuma Nr.384 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.685 "Par SIA "Adven Latvia" 2024.gada investīciju plāna saskaņošanu"";
3. Apstiprinātajiem investīciju objektiem netiek veikta savstarpējā ieskaite. Izbūvētie objekti paliek SIA “Adven Latvia” bilanci, kamēr ir spēkā 2020.gada 14.maija līgums *“Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu”*.
4. Veiktie izbūves darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.
5. Apstiprināt šādu lēmumā no 1.1. līdz 1.8. apakšpunktos minēto objektu gada nolietojumus (pielikumā).

Sagatavoja E.Kurpnieks